

K i v o n a t

**Őr Község Képviselőtestületének 2015.december 09-én tartott
ülésének jegyzőkönyvéből.**

**Őr község Önkormányzat
Képviselőtestületének**

80/2015. (XII.09) KT sz.

h a t á r o z a t a

***Őr településszerkezeti tervének
módosításáról***

Őr község Képviselőtestülete

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” sz. 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

- 1) Őr településszerkezeti tervének módosítását az AXIS Kft. által készített 9/2015 törzsszámú, T-1m3 a tervvel módosított T-1 jelű terv szerint elfogadja,
- 2) a szerkezeti terv leírását a településszerkezeti tervet jóváhagyó 63/2006.(V.31.) KT. határozat melléklete szerint változtatás nélkül fenntartja.

Hódi Miklós sk.
Polgármester

Dr.Kapin Béla sk.
jegyző

Őr, 2015.december 10.

A kiadmány hitelül:



Jenei Béláné
Főmunkatárs

Ór község Önkormányzat

Képviselőtestületének

12/2015. (XII.10.) KT. sz.

r e n d e l e t e

Ór Község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló többször módosított 9/2014. (IV. 26.) KT. rendelet módosításáról

Ór Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti jogkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (2) b) pontja alapján a rendelet 9. mellékletében meghatározott

- területrendezés, településrendezés szakterületen az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár – Bereg megyei Kormányhivatal,
- környezetvédelem, természet- és tájvédelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár –Bereg megyei Kormányhivatal Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- természet - és tájvédelem szakterületen a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- vízgazdálkodás szakterületen a Nemzeti Környezetügyi Intézet Felső –Tisza vidéki Kirendeltsége,
- vízvédelem szakterületen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- tűzvédelem, polgári védelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- közegészségügy szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya,
- közlekedés szakterületen az NKH. Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- légi közlekedési szakterületen az NKH. Légügyi Hivatala,
- közlekedés szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
 - örökségvédelem szakterületen a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Vagyongazdálkodási Központ,
- örökségvédelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
- földvédelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya,
- erdőrendezés, erdővédelem szakterületen Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya,
- honvédelem szakterületen a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- bányászat, geológia, csúszásveszély szakterületen a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya,
- hírközlés szakterületen a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóságvéleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Őr község Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elfogadásáról szóló többször módosított 9/2014. (IV. 26.) KT. rendelet (a továbbiakban HÉSZ) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (3) Az Axis Kft által készített, 9/2015 törzsszámú, T-2m3 jelű tervvel módosított T-2 jelű Külterületi szabályozási tervet, a T-3m1 jelű T-3 jelű Belterületi szabályozási tervet, és a jelen Helyi Építési Szabályzat előírásait együtt kell alkalmazni. A T-3 tervlapon szereplő jelmagyarázat helyett a Jel-1 jelmagyarázatot kell figyelembe venni.

Záró rendelkezések

2.§

- (1) Jelen rendelet elfogadását követő 30. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

Őr, 2015. december 10.


Hódi Miklós
polgármester




Dr. Kapin Béla
jegyző

Indoklás

Ör község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 12/2006. (VI. 15.) KT. rendelet módosításához

I. Általános indoklás

A helyi önkormányzatoknak az Alaptörvényben és a „*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben rögzített alapjoga, hogy a jogszabályok keretei között önállóan határozzák meg közigazgatási területükre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a Képviselőtestületnek az építés helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

A község Képviselőtestülete 12/2006. (VI. 15.) KT. rendeletével fogadta el a település helyi építési szabályzatát és a vele együtt alkalmazandó kül- és belterületi szabályozási tervet.

A Képviselőtestület konkrét befektetési igények ismeretében döntött a településrendezési eszközök módosításának elkészítéséről.

II. Részletes indoklás

1. §- hoz

A módosítás során az új övezet kijelölésekkel a Szabályozási terv módosul. Az új tervszámokat a rendeletben is át kell vezetni.

2.§-hoz

„*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43.§ (1) meghatározza a hatálybalépés legkorábbi időpontját, mely szerint teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (jelen esetben a szabályozási terv és az önkormányzati rendelet) legkorábban az elfogadástól számított 30. napon léphet hatályba.

Hatásvizsgálati lap

Őr község helyi építési szabályzatáról, valamint a szabályozási terv jóváhagyásáról szóló
önkormányzati rendelet módosításához
a 2010.évi CXXX. a jogalkotásról szóló törvény 17.§ szerint

I. A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai

A jogszabály tervezetnek a jelenleg hatályos jogszabályhoz képest nincs jelentős hatása.

I.1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A tervezett módosítás a településen munkahelyteremtő beruházások megvalósítását teszi lehetővé, amely a település gazdasági viszonyait is kedvezően befolyásolja.

I.2. Környezeti és egészségügyi következményei

A módosítás a természeti erőforrásokat nem veszélyezteti, illetve kimutatható, határértéket meghaladó környezet-terheléssel az egész településre vonatkozóan nem jár. Az erdősítési program keretében megvalósuló erdősítés a biológiai aktivitás érték javítására van hatással, és a távlatokban gazdasági előnyökkel is jár.

I.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

II. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának következményei

A módosítások az építési szándék engedélyezéséhez, illetve az erdősítési program megvalósításához szükségesek. A jogalkotás elmaradása a tervezett beruházás engedélyezését és megvalósítását nem tenné lehetővé.

III. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály tervezet elfogadása utáni alkalmazása az Önkormányzat számára nem jár sem személyi, sem szervezeti tárgyi, sem pénzügyi feltételekkel.