

J e g y z ő k ö n y v

Képviselő-testületi ülés helye: 4336 Ór, Kossuth Lajos u. 2. Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme.

Készült: Ór Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. április 17.** napján 13:00 órától megtartott *rendes, nyílt* üléséről.

Jelen vannak: Hódi Miklós polgármester, Boczné Szász Andrea, Demjén Pál, Kálmándi Bertalan, Kiss Lászlóné, Móré Zoltánné, Perhát Levente képviselők

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Siket Sándor jegyző

Hódi Miklós polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket, jegyzőt, a tanácskozási joggal meghívottakat.

Megállapította, hogy 7 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes.

Javasolta a meghívóban szereplő 8 napirendi ponthoz felvenni az óvodatej program ajánlattételi felhívásáról illetve a polgármester illetménye és költségtérítése tárgyában hozott határozat módosítását, mindkettő napirendnek az előadója a jegyző.

Kérte a jegyzőt rövid bemutatkozásra.

Dr. Siket Sándor jegyző: Bemutatkozásában röviden ismertette szakmai életútját.

Hódi Miklós polgármester: Javaslatot tett a meghívóban kiküldött napirendi pontok és a fenti kiegészítés szerinti napirend megtárgyalására. Megkérdezte, van-e még más napirendi javaslat?

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

Hódi Miklós polgármester: Kérte, hogy aki a meghívóban kiküldött napirendi pontok és a fenti kiegészítés szerinti napirend megtárgyalásával egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

ÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2025. (IV.17.) határozata

az ülése napirendjéről

A Képviselő-testület:

az ülése napirendjére tett javaslatot az alábbi napirendi pontokkal elfogadta.

Tárgy: 1. /Tsp./ Szociális ügyek megtárgyalása /zárt ülés/

Előadó: Hódi Miklós polgármester

1. Szociális ügyek megtárgyalása. /zárt ülés/
Előadó: Hódi Miklós polgármester

2. Állásfoglalás nagy értékű használt eszközök értékesítése tárgyában
Előadó: Hódi Miklós polgármester

3. Állásfoglalás ingatlanok bérbe adása, illetve értékesítése tárgyában
Előadó: Hódi Miklós polgármester

4. Állásfoglalás 058/1 hrsz-ú önkormányzati út használata és telekkönyvi kiigazítása tárgyában
Előadó: Hódi Miklós polgármester.

5. Állásfoglalás Versenyképes járások programban fejlesztési igények benyújtása tárgyában
Előadó: Hódi Miklós polgármester

6. Állásfoglalás Szociális tüzelőanyag 2025 pályázat benyújtása tárgyában
Előadó: Dr. Siket Sándor jegyző

7. Állásfoglalás szennyvízszivattyú beszerzés tárgyában
Előadó: Hódi Miklós polgármester

8. Állásfoglalás óvodai kamerarendszer beszerzés tárgyában
Előadó: Hódi Miklós polgármester

9. Óvodatej program ajánlattételi felhívásának jóváhagyásáról
Előadó: Dr. Siket Sándor jegyző

10. Polgármester illetményét, költségtérítését megállapító határozat módosításáról
Előadó: Dr. Siket Sándor jegyző

N a p i r e n d i p o n t o k t á r g y a l á s a :

Hódi Miklós polgármester: Az 1. napirendi pontot zárt ülés keretében kell tárgyalni, ezért zárt ülés tartását rendelem el.

/ A zárt ülés megtartását követően az ülés nyílt ülés keretében folytatódott./

2. **Állásfoglalás nagy értékű használt eszközök értékesítése tárgyában**
Előadó: Hódi Miklós polgármester

Hódi Miklós polgármester: Elmondta, hogy az írásos előterjesztés kiküldésre került. Az eladásra tervezett eszközöket nem használjuk, viszont a burgonyavető és felszedő gépekkel végzett bémunkára a településen van igény. A kombinátort és az oldalazó tárcsát nem tudjuk arra használni, amire megvettük, mivel nem alkalmasak azokra a feladatokra. Javasolta a kikiáltási árakat az új beszerzési ár 50 %-ában meghatározni. Megkérdezte, van-e kérdés,

hozzászólás, vagy más javaslat?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Hódi Miklós polgármester: Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2025.(IV.17.)
HATÁROZATA**

nagy értékű használt eszközök értékesítéséről

A Képviselő- Testület:

úgy döntött, hogy értékesíteni kívánja a korábban közfoglalkoztatási programokban használt, jelenleg használaton kívüli kombinátor, sorközművelő tárcsa, a burgonyafelszedő és a kétsoros burgonyavető gépeit, amelynek bevétele a közfoglalkoztatásban használja fel új mulcsozó beszerzéséhez. A gépeket külön-külön nyilvános árajánlattételi eljárással értékesíti, amelyben becsértékként és az elfogadható legkisebb összegű ajánlatként az egyes gépek jelenlegi új bruttó átlagos vételárának 50 %-át határozza meg. Felhatalmazza a polgármestert az értékesítési eljárás lebonyolítására, a becsértéket elérő, legmagasabb összegű vételárat ajánlóval az adásvételi szerződést kösse meg. Határidő: 2025.06.30. Felelős: polgármester

3. Állásfoglalás ingatlanok bérbe adása, illetve értékesítése tárgyában

Előadó: Hódi Miklós polgármester

Hódi Miklós polgármester: Elmondta, hogy az írásos előterjesztés kiküldésre került. Javasolta a 287. hrsz-ú ingatlan értékesítését és nem a bérbeadását. Javasolta a Vörösmarty utcai ingatlan bérbeadását mindkét lakó, Máté Gyula és Szolnoki Judit részére bérbe adni. Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, vagy más javaslat?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Hódi Miklós polgármester: Kérte, hogy aki a határozati javaslatokkal az előző kiegészítésekkel egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozta:

**ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
21/2025.(IV.17.)
HATÁROZATA**

**az Őr, Vörösmarty Mihály utca 25. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan
bérbeadásáról**

A Képviselő- Testület:

úgy döntött, hogy az Őr, Vörösmarty Mihály utca 25. szám alatti önkormányzati tulajdonú, jelenleg nem hasznosított ingatlant, kérelmére bérbe adja Máté Gyula (szül: Vásárosnamény, 1954.11.19., a.n.: Selyem Anna, lakcím: 4336 Őr, Víg u 34.) és élettársa Szolnoki Judit (an: Erdős Ida, szül.: Őr, 1961.05.09., lakcím: 4336 Őr, Víg u 34.) részére, figyelembe véve, hogy kérelmező és élettársa lakhatása csak ezúton biztosítható. A bérleti díjat az ingatlan állapotát figyelembe véve havi bruttó 10.000 Ft összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a bérbeadással kapcsolatos teendők lebonyolítására, a bérleti szerződés megkötésére. Határidő: 2025.06.30. Felelős: polgármester

**ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2025.(IV.17.)
HATÁROZATA**

az Őr, Liszt Ferenc utca 9. “ felülvizsgálat alatt” 286 hrsz-ú és az Őr, Liszt Ferenc utca 11. “ felülvizsgálat alatt” 287 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

A Képviselő- Testület:

1. úgy döntött, hogy Őr, Liszt Ferenc utca 9. “ felülvizsgálat alatt” 286 hrsz-ú és az Őr, Liszt Ferenc utca 11. “ felülvizsgálat alatt” 287 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, jelenleg nem hasznosított ingatlanokat külön-külön értékesíteni kívánja.
2. Ennek érdekében felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslésének elkészíttetésére.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a becsült értékkel mint legalacsonyabb ajánlható vételárral nyilvános ajánlattételi eljárást folytasson le.
4. Felhatalmazza a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2025.06.30. Felelős: polgármester

**ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
23/2025.(IV.17.)
HATÁROZATA**

az Őr, Liszt Ferenc utca 11. “ felülvizsgálat alatt” 287 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról

A Képviselő- Testület:

úgy döntött, hogy az az Őr, Liszt Ferenc utca 11. “ felülvizsgálat alatt” 287 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, jelenleg nem hasznosított ingatlanra Zsigó Erzsébet (szül: Mátészalka, 1983.01.13., an.: Mocsár Adél, lakcím: 4336 Őr, Liszt Ferenc utca 24.) által benyújtott bérleti kérelemben döntést későbbiekben hoz, mivel az ingatlant értékesíteni kívánja a 22/2025.(IV.17.) határozatának megfelelően. Amennyiben az ingatlant értékesíti, a kérelmezőt erről tájékoztatja. Amennyiben az ingatlant nem értékesíti, abban az esetben érdemben dönt a bérleti kérelemben.

ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
24/2025.(IV.17.)
HATÁROZATA

az őri 511/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

A Képviselő- Testület:

úgy döntött, hogy az őri 511/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában hozott 47/2024.(VIII.07.) számú határozatát visszavonja, mivel az ingatlanra az adásvételi szerződés a határozat szerinti határnápig nem jött létre.

Az őri 511/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesíti a kérelmező Virágos Andrea (szül: Nyíregyháza, 2003.08.19., an: Kokas Ildikó, lakcím: 4336 Őr, Hunyadi J. u.9/b.) részére bruttó 800.000 Ft vételáron.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos teendők lebonyolítására és az adásvételi szerződés megkötésére. Határidő: 2025.06.30. Felelős: polgármester

4. Állásfoglalás 058/1 hrsz-ú önkormányzati út használata és telekkönyvi kiigazítása tárgyában

Előadó: Hódi Miklós polgármester.

Hódi Miklós polgármester: Elmondta, hogy az írásos előterjesztés kiküldésre került. Körbeadta az érintett ingatlanokról kinyomtatott térképeket. Javasolta a szükséges eljárások megkezdését, első lépésként földmérő megbízását. Javasolta a határozati javaslat módosítását úgy, hogy a vételi ajánlatok megtételét követően a képviselő-testületet tájékoztatja az addigiakról és ezt követően, a képviselő-testület egyetértő döntése alapján köt adásvételi szerződést. Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, vagy más javaslat?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Hódi Miklós polgármester: Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
25/2025.(IV.17.)
HATÁROZATA

a 058/1 hrsz-ú önkormányzati út használatának és telekkönyvi kiigazításának tárgyában

A Képviselő- Testület:

1. úgy döntött, hogy rendezni kívánja a 058/1 hrsz-ú önkormányzati út használatát akként, hogy kiméreti az út melletti ingatlanoknak a ténylegesen útként használt részét, ezt követően felbecsülteti azok értékét, majd ezek alapján megvásárolja az érintett területeket, majd azokat az út területéhez csatolja.

2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges eljárások lebonyolítására, földmérő és értékbecslő megbízására, a magántulajdonosok felé vételi ajánlat megtételére.
 3. Kéri a polgármestert, az adásvételi szerződés megkötése előtt tájékoztassa a képviselő-testületet az ingatlanok vételáráról azok jóváhagyása végett.
- Határidő: 2025.06.30. Felelős: polgármester

5. Állásfoglalás Versenyképes eljárások programban fejlesztési igények benyújtása tárgyában

Előadó: Hódi Miklós polgármester

Hódi Miklós polgármester: Elmondta, hogy az írásos előterjesztés kiküldésre került. Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, vagy más javaslat?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Hódi Miklós polgármester: Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 26/2025.(IV.17.) HATÁROZATA

Versenyképes eljárások programban fejlesztési igények benyújtásáról

A Képviselő- Testület:

elfogadja a polgármester tájékoztatását a Versenyképes eljárások programról. Egyetért a járási szinten megállapodott fejlesztési igényekkel és támogatja az eddigi megállapodások létrejöttét valamint a közterületi kamerarendszer és a települési rendezvényeket kiszolgáló színpad, hang és fénytechnika közös beszerzésére fejlesztési igény benyújtását az Vaja-Őr-Kántorjánosi települések önkormányzatai által alkotott konzorcium által. Felhatalmazza a polgármestert minden szükséges cselekmény megtételére a fejlesztések sikeres megvalósítása érdekében, kéri az előrehaladásról a rendszeres tájékoztatását.

Határidő: 2025.12.31. , folyamatos Felelős: polgármester

6. Állásfoglalás Szociális tüzelőanyag 2025 pályázat benyújtása tárgyában

Előadó: Dr. Siket Sándor jegyző

Dr. Siket Sándor jegyző: Elmondta, hogy az írásos előterjesztés kiküldésre került, javasolta a pályázat benyújtását. Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, vagy más javaslat?

Kálmándi Bertalan képviselő: Az a véleménye, hogy vagy mindenki kapjon tüzelőanyag támogatást, vagy csak ténylegesen azok akik nem csak szociális alapon, hanem tényleges vagyonuk és életvitelük alapján is rászorulók. Tudja, hogy ez a pályázat keretei között nem kivitelezhető, ezért tartózkodni fog a szavazás során.

Több kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Hódi Miklós polgármester: Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
27/2025.(IV.17.)
HATÁROZATA**

**állásfoglalás a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó
kiegészítő támogatás igénybe vételéről**

A Képviselő- Testület:

1. Elhatározza, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására igényt nyújt be.
2. Az igényelt mennyiség 244 m³ kemény lombos tűzifa..
3. Úgy nyilatkozik, hogy a tüzelőanyag támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
4. Úgy nyilatkozik, hogy -amennyiben önerő szükséges a támogatáshoz kapcsolódó saját forrás rendelkezésre áll.
5. Felhatalmazza a polgármestert a támogatás iránti igény benyújtására.

Határidő.5. pont vonatkozásában: 2025. április 30.

Felelős: 5. pont vonatkozásában polgármester

7. Állásfoglalás szennyvízszivattyú beszerzés tárgyában

Előadó: Hódi Miklós polgármester

Hódi Miklós polgármester: Elmondta, hogy az írásos előterjesztés kiküldésre került. Kiegészítette azzal, hogy ez a típusú szivattyú már Vaján működik, és azóta kevesebb a műszaki meghibásodás, leállás, így a javításra fordított költség is, amely alkalmanként akár százezres nagyságrendű is lehet. Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, vagy más javaslat?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Hódi Miklós polgármester: Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**28/2025.(IV.17.)
HATÁROZATA**

szennyvízszivattyú beszerzéséről

A Képviselő- Testület:

elfogadja a TRV Zrt. javaslatát és a szennyvíztelep végátemelőjében egy darab Hidrostat BN3TTR2 típusú szivattyú beszerzését határozza el. A vízműtelep fejlesztéséhez szükséges forrást a TRV Zrt. által az önkormányzatnak megfizetett vízszennyezési bírság befolyt összegéből és saját költségvetésének terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges beszerzési eljárás lefolytatására, a legalacsonyabb összegű ajánlat ajánlattevőjével az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2025.06.01. Felelős: polgármester

8. Állásfoglalás óvodai kamerarendszer beszerzés tárgyában

Előadó: Hódi Miklós polgármester

Hódi Miklós polgármester: Elmondta, hogy az írásos előterjesztés kiküldésre került. Elmondta, hogy a beszerzési eljárást már lefolytatta. Javasolta a határozati javaslat ennek megfelelő módosítását, azaz a legjobb ajánlatot tevővel a szerződés megkötését. Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, vagy más javaslat?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Hódi Miklós polgármester: Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
29/2025.(IV.17.)
HATÁROZATA**

állásfoglalás óvodai kamerarendszer beszerzésről

A Képviselő- Testület:

egyetért az önkormányzati fenntartású óvoda intézményben az intézmény jóváhagyott költségvetésének előirányzatán belüli költségű kamerarendszer kialakításával, az óvodai munka és az intézményi vagyonbiztonság növelése érdekében. Felhatalmazza a polgármestert a lefolytatott beszerzési eljárás alapján a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Határidő: 2025.06.30. Felelős: polgármester

9. Óvodatej program ajánlattételi felhívásának jóváhagyásáról

Előadó: Dr. Siket Sándor jegyző

Dr. Siket Sándor jegyző: Ismertette az East Milk kft által megküldött MÁK tájékoztatót (mellékelve). Javasolta ennek megfelelően az ajánlattételi eljárás megindítását az óvodatej beszerzésére. Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, vagy más javaslat?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Hódi Miklós polgármester: Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
30/2025.(IV.17.)
HATÁROZATA**

óvodatej programban részvételről

A Képviselő- Testület:

egyetért azzal, hogy a fenntartásában lévő óvoda részt vegyen az óvodatej programban. Ennek érdekében felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi eljárás lefolytatására, a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Határidő: 2025.06.30. Felelős: polgármester

10. Polgármester illetményét, költségtérítését megállapító határozat módosításáról

Előadó: Dr. Siket Sándor jegyző

Dr. Siket Sándor jegyző: Ismertette a kormányhivatal szakmai konzultációs adatlapját a polgármester illetményének és költségtérítésének kerekítéséről, amely szerint javasolta módosítani a tárgybani határozatot. Elmondta, hogy az illetményt illetően ez nem érinti a számfejtést és a kifizetést, mivel az informatikai rendszer eddig is száz forintra kerekítve kezelte a megállapított illetményt, egyedül a költségtérítés összege csökken havi 3 forinttal. Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás, vagy más javaslat?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Hódi Miklós polgármester: Jelezte, hogy személyes érintettsége miatt tartózkodni fog. Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
31/2025.(IV.17.)
HATÁROZATA**

a 91/2024.(XII.18.) határozata módosításáról

A Képviselő- Testület:

a 91/2024.(XII.18.) határozatát úgy módosítja, hogy a polgármester illetményét 1.030.900 Ft-ban, költségtérítését 154.635 Ft-ban állapítja meg. Kéri a jegyzőt az módosított összegű juttatásoknak megfelelő munkaügyi okiratok elkészítésére a hivatalán keresztül.
Határidő: 2025.04.30. Felelős: jegyző

Napirend után:

Dr. Siket Sándor jegyző: tájékoztatta a képviselőket a képviselők képzési anyagának cseréjéről, valamint a közelmúltban lezajlott TOP általános iskola energetikai felújítása pályázat közbenső fenntartási ellenőrzéséről és a temető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos ellenőrzésről.

Mivel több tárgy nem volt, Hódi Miklós polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

Kmft.


Hódi Miklós
polgármester




Dr. Siket Sándor
jegyző