

Őr Község Önkormányzata

Polgármesterétől

4336 Őr, Kossuth utca 2.sz.

Tel: 44 385 144

e-mail.:polghivor@gmail.com

hon: www.or.hu

Iktatószám: őrp/147-1/2023

KÖZÉTKEZTETÉSI AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS közétkeztetés biztosítására

1. 1. Ajánlatkérő szerv:

Ajánlatkérő neve:Őr Község Önkormányzata

Ajánlatkérő címe:4336 Őr, Kossuth Lajos utca 2

Ajánlatkérő telefonszáma:0644/385-144

Ajánlatkérő e-mail címe:polghivor@gmail.com

Ajánlatkérő képviselője: Hódi Miklós polgármester

1. 2.Jelen ajánlati felhívás:

Őr Község Önkormányzata (4336 Őr, Kossuth Lajos utca 2 .) Beszerzések lebonyolításának szabályzata alapján készült.

1. 3.A beszerzés tárgya:

Közétkeztetés biztosítása az óvodás, általános iskolás gyermekek, a szociális étkeztetésben részt vevők és a vendégétkezők számára. Az Ajánlattevő az Önkormányzat tulajdonában lévő a mellékelt bérleti -üzemeltetési szerződés tervezet szerint bérbe vett főzőkonyhájában előállított (főzött), illetve elkészített hideg-meleg étel előállítására és az Ajánlatkérő ételkiosztó helyszínére történő, hétfőtől-péntekig tartó kiszállítására kíván beszerzési eljárást lefolytatni.

A főzőkonyha címe: 4336 Őr, Arany János utca 2.

1. 4.Az ajánlat tartalmi része:

4.1. Az ajánlatkérés tárgyat képező szolgáltatás adatai:

4.1.1. Közétkeztetés nyújtásának várható időtartama:

A mellékelt bérleti szerződés tervezet szerint 2023.július 01-től 2026. június 30-ig

4.1.2. Közétkeztetés várható alakulása:

- óvodai étkeztetés (3x étkezés) 45-50 fő
- iskolai jelenlegi gyereklétszám 120 fő
- jelenlegi étkezők száma: 102 fő
- térítésmentes étkezők száma: 32 fő
- 50%-os kedvezményben részesülők száma: 25 fő
- szociális étkeztetés (1x étkezés) 1 fő
- szünidei gyermekétkeztetés (1x étkezés) : 70 fő
- vendégétkeztetés (felnőtt ebéd) 10-15 fő

4.2. Ételkiosztás helyszíne:

4.2.1. Őri Napközi Otthonos Óvoda 4336 Őr, Rákóczi Ferenc utca 50.

4.2.2. Őri Bibó István Általános Iskola Konyha ebédlője, 4336 Őr, Arany János utca

4.3. Minőségi és mennyiségi előírások:

A gyermekek étkeztetésére, a közétkeztetésben alkalmazandó táplálkozás-egészségügyre vonatkozó jogszabályok, utasítások tartalmazzák.

4.4. Ajánlati ár:

Az ajánlati árat az alábbi bontásban kell megadni egy-egy adagra vonatkozóan:

Étkezés típusa	Nyersanyagnorma (nettó Ft/nap/fő)	Rezsiköltség (nettó Ft/nap/fő)	Ajánlati ár (Szolg. Ellenértéke) (nettó/Ft/nap/fő)
Tízórai (óvoda, iskola)			
Óvodai ebéd			
Iskolai ebéd			
Uzsonna (óvoda, iskola)			
Szünidei ebéd			
Vendég étkeztetés (ebéd)			
Szociális (ebéd)			

1. 5. Ajánlatadási feltételek:

- Ajánlattevő írásbeli kötelezettség-vállalása, hogy tevékenysége során a mindenkor, Magyarország központi költségvetését meghatározó jogszabály rendelkezései szerint jár el, lehetővé téve az önkormányzat számára a normatív állami támogatás igénylését és lehívását.
- A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek másolatának becsatolása
- Három hónapnál nem régebbi cégkivonat, aláírása címpéldány, egyéni vállalkozó esetében vállalkozó igazolvány hitelesített másolatának csatolása.
- Ajánlattevő tevékenységének bemutatása, referenciák feltüntetésével.

- Ajánlattevőnek a szolgáltatás működtetésével kapcsolatos elképzelései ismertetése írásban.
- Ajánlattevő írásbeli nyilatkozata arról, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában nem áll végelszámolási, felszámolási vagy csődeljárás alatt.
- Ajánlattevő írásbeli nyilatkozata arról, hogy a közétkeztetés során a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletben foglalt rendelkezéseket a tevékenység folytatása során maradéktalanul betartja.
- Ajánlattevő írásbeli nyilatkozata arról, hogy vállalja a közétkeztetés keretében hétfőtől péntekig
- Köztartozás mentességéről vagy 0-s adóigazolás.

a) napi egyszeri meleg ebéd , tízórai és uzsonna kiszállítása az óvoda konyhájára minden nevelési napon a vonatkozó élelmiszer higiéniai szabályok betartásával,

legkésőbb tízórai esetében 08:30 óráig, ebéd és uzsonna esetében 11.15 óráig

b) az ételek kiszállítása a leadott létszámjelentés alapján külön-külön tárolóedényben történhet.

Az igénybe vevő köznevelési intézmények, valamint a szociális-és vendégétkeztetés esetén az Ajánlatkérő kötelezettséget vállal arra, hogy a következő napra vonatkozó létszámadatokat reggel 09.00 óráig megadja a szolgáltatónak.

- Ajánlattevő igazolása megfelelő képesítésű élelmezésvezető alkalmazásáról.

1. 6.Ajánlattételi határidő:

Az ajánlati felhívás Ajánlattevő részére történő közvetlen megküldésével, továbbá a Ör Község Önkormányzat honlapján történő közzétételével indul.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: **2023. április 17. nap 16.00.óra**

1. 7. A teljesítés helye, az ajánlatok benyújtásának helye:

Az ajánlatok postai úton vagy személyesen zárt borítékban nyújthatóak be az Ör Község Önkormányzat Hivatalába, 4336 Ör, Kossuth Lajos utca 2. sz. alatti címére vagy személyesen. A postai benyújtás napja az a nap, amikor a postai bélyegző szerint a pályázatot postára adták. A pályázatokat egy eredeti példányban kell benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: „**Közétkeztetési ajánlat**”

Hiánypótlásra minden ajánlattevőnek egy alkalommal van lehetősége.

Az ajánlattétel nyelve: magyar

1. 8.A pályázat elbírálása:

Az eljárás során meghatározott bírálati szempont a legkedvezőbb ajánlati ár.

Érvénytelen az ajánlat:

- az ajánlattételi határidő után nyújtották be;
- az ajánlattevőt az eljárásból kizárták, vagy nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;
- a felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg;
- amennyiben az ajánlati kötöttség beálltát követően módosítja az ajánlattevő;

- amennyiben a hiánypótlás során módosítja az ajánlattevő az ajánlatát;
- amennyiben az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt;
- amennyiben a Beszerzési Szabályzatban meghatározott összeférhetlenségi ok áll fenn az ajánlattevővel szemben.

1. **9.** A beérkezett ajánlatokat az **Ajánlatkérő Képviselő-testülete a 2023 április hónapra tervezett ülésén bírálja el.** Az Ajánlatkérő a döntésről valamennyi Ajánlattevőt írásban értesíti. Az Ajánlatkérő az ajánlati felhívás nyertesével határozott idejű szerződést köt. A szerződés az ajánlatkérésben szereplő feltételek és a benyújtott nyertes ajánlatban szereplő díjak alapján kerül összeállításra. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2023. június 15 - ig.** A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén az Ajánlatkérő a bírálati szempontok szerinti soron következő Ajánlattevővel szerződést köthet. A pályázat eredményéről az Ajánlatkérő az Ajánlattevőket a Beszerzési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően írásban tájékoztatja.
1. **10.** Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot a beszerzési eljárás – indoklás nélküli – eredménytelenné nyilvánítására. Az ajánlatok érvénytelenségére és az eljárás eredménytelenségére vonatkozóan Ör Község Önkormányzat Beszerzési szabályzatának rendelkezései az irányadók.

A pályázattal kapcsolatosan egyéb információ az Ör Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatalában Dr. Kapin Béla jegyzőnél kérhető. Cím: 4336 Ör, Kossuth Lajos utca 2., tel.: 44/385-144, elektronikus úton: jegyzoor@gmail.com

Ör, 2023.február 09.



BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Mely létrejött egyrészről Ór Község Önkormányzata, mint intézményfenntartó (Adószám: 15735100-2-15 4336 Ór, Kossuth u. 2. szám) képviselőben **HÓDI MIKLÓS** Polgármester (a továbbiakban: **bérbeadó**), továbbá Óri Napköziotthonos Óvoda, mint feladatot ellátó intézmény (Adószám: 16818985-1-15) (4336. Ór, Rákóczi u. 50. sz.) képviselőben **DEMÉNÉ KIRÁLY ANDREA** óvodavezető (továbbiakban: **szolgáltatást igénybe vevő**) harmadrészről részből
(Adószám:) cím:..... szám alatti székhelyű (a továbbiakban: **bérlő**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Ór Község Önkormányzat Képviselő-Testületének /..... (V.....) **KT. sz.** határozatában foglaltak alapján a **bérbeadó** bérbe adja, a **bérlő** t bérbe veszi az önkormányzat tulajdonában lévő főzőkonyhát az ajánlattételi felhívásban megnevezett közétkeztetési szolgáltatás nyújtása céljából.

A Szerződés tárgya:

Ór Község Önkormányzat tulajdonában lévő főzőkonyha, ebédlő (4336. Ór, Arany J. u. 2. sz.) bérbeadása az 1. számú mellékletében szereplő eszközök biztosításával, valamint napi közétkeztetés biztosítása intézmények típusától függően, az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint.

Ételkiosztás helyszínei:

1./ Jármű - Papos - Ór Általános Iskola Óri Bibó István Tagintézmény főzőkonyhája, ebédlője 4336, Ór Arany János u. 2. szám

2./ Óri Napközi Otthonos Óvoda tálaló konyhája 4336. Ór Rákóczi u. 50. szám

3./ A **bérbevevő** kijelenti, hogy a szerződés szerinti tevékenység végzésére jogosult, és megfelelő gyakorlattal rendelkezik.

4./ **Bérlő** a szerződés tárgyában megjelölt ingatlant megtekintett állapotban bérbe veszi. A **bérlő** köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően használni, annak állagát megőrizni. Az önkormányzat tulajdonát képező berendezési tárgyak átvételére, valamint a mérőórák állása (víz, villany, gáz) rögzítése külön átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerül sor.

5./ A közüzemi díjakat (villamos energia, gáz és víz, szennyvíz díjat az önkormányzat viseli, melyet havonta továbbszámolunk.

6./Ezen szerződés 1.sz.mellékletét képező a Bérlő használatában lévő konyhai eszközök meghibásodása esetén az eszközök javításának, illetőleg amennyiben az indokolt kicserélésének költségei a Bérlőt terhelik.

7./A bérlemény (ingatlan, valamint eszközök) biztonságos működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges műszaki és más egyéb (érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv elkészítése, megléte, munkaeszközök munkavédelmi üzembehelyezésének dokumentált elvégzése, stb.) vizsgálatok elvégzésének költségei a Bérlőt terhelik.

8./A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti, üzemeltetési jogviszony fennállása alatt legalább évente egyszer az ingatlan és az általa használt eszközök tekintetében mindenre kiterjedő tisztítási, fertőtlenítési feladatokat végez el, melynek költségeit teljes egészében viseli.

9./a Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályszerű működéshez szüksége dokumentumokat beszerzi, és a beszerzés költségeit teljes egészében viseli.

10./ A Bérlet és üzemeltetés időtartama határozott időtartamú, **2023. július hó 01. napjától – 2026. június hó 30. napjáig tart.**

11./ A Szerződő Felek 2023. napjától 60.000 Ft/+Áfa /hó bérleti díjban állapodnak meg:

A Bérleti díj a Bérelő az Önkormányzat által kiállított számla alapján havonta átutalással fizeti meg.

12./ A 2023.től alkalmazandó szolgáltatások ellenértékét ellátási kategóriánként e szerződés 2 sz. melléklete képezi. A vásárolt szolgáltatás ellenértékét a Napköziotthonos Óvoda a számla keltétől számított 8 napon belül átutalással egyenlíti ki.

13./ A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező étkeztetéshez kapcsolódó jogszabályváltozások esetén az ebből eredő felelősség, valamint egyéb következmények a bérbeadót nem terhelik.

14./ A bérelő tudomásul veszi, hogy jogszabályi változás következtében a konyha állam általi üzemeltetésére kerül sor, akkor a szerződés hatályát veszti.

15./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díj esetleges emelésére vagy csökkentésére a szerződés időtartama alatt egy alkalommal, 2025. január 01. és 2025. április 30 között kerülhet sor a felek kezdeményezése alapján. Az áremelés mértéke nem lehet több, mint a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett infláció mértékének 50%-a. A szolgáltatási díj esetleges csökkentésére a felek kölcsönös megegyezése alapján kerülhet sor.

16./ A bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben lehetséges, és az adott személyek megfelelnek a jogszabályi előírásoknak, munkavállalói feltételeknek úgy a helyben lakó munkavállalókat előnyben részesíti a foglalkoztatás keretében.

17./ A Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződésben nevesített feladatellátás szabályszerűségét, a kapcsolódó jogszabályok betartását a bérbeadó bármikor ellenőrizheti, mely ellenőrzés során a bérelő teljes mértékű együttműködésre köteles. Az ellenőrzés során jelzéssel élhet: Az önkormányzat részéről Dr. Kapin Béla jegyző, Deméné Király Andrea óvoda vezető, Kurucz Anna védőnő, a Jármű-Papost-Ör Általános Iskola részéről: Kövendy Zsolt intézményvezető, Pócsi Sándorné tagintézmény vezető.

18./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a felmondási idő három hónap.

19./ Jelen szerződést bármelyik fél a másikhoz címzett írásbeli rendkívüli, azonnali hatályú felmondással jogosult felmondani, súlyos szerződésszegés esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül ha pl. a bérelő nem rendelkezik a konyhára működési engedéllyel, vagy a megfelelő hatósági előírásokat megszegi, a bérleti és egyéb díjak megfizetésével jelentős (három hónapot meghaladó) késedelembe esik, vagy tartós minőségi kifogások merülnek fel az általa elkészített étellel kapcsolatban.

20./ A bérbeadó a bérelőnek a konyhát tisztasági festést követően adja át, és a szerződés lejártával vagy esetleges időközi felbontása esetén tisztasági festés elvégzését követően adja át a bérbeadónak.

21./ A Szerződő felek kijelentik, hogy a szünidei étkeztetés külön megállapodás tárgyát fogja képezni.

22./ A felmerülő vitás esetek megoldására a megállapodást kötő felek kölcsönösen törekszenek, míg ennek eredménytelensége esetén a Mátészalkai Járás Bíróság illetékességét ismerik el.

23./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megfelelő rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Szerződő felek jelen szerződést elolvasás, értelmezés után saját kezűleg jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Ör, 2023.

bérbeadó

bérelő

szolgáltatást igénybe vevő